

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

Số: 5/9/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 04 tháng 5 năm 2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẦU GIÁ

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản lựa chọn: Công ty đầu giá hợp danh Công Lập. Địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
 2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá được lựa chọn: 94
 3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối:
- II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM** (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CÔNG LẬP	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	23,0	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	1,0	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	22,0	22,0



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CÔNG LẬP	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0	4,0	4,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùn giá</i>	4,0	4,0	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0
III	<i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</i>	45,0	39,0	40,0
1	<i>Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá</i>	6,0	6,0	6,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CÔNG LẬP	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM
	<p>tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</p>			
2	<p>Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</p>	18,0	16,0	16,0
3	<p>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</p>	5,0	5,0	5,0
4	<p>Số lượng đấu giá viên tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</p>	3,0	2,0	3,0
5	<p>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</p>	4,0	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CÔNG LẬP	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM
	(Tinh từ thời điểm được cấp Thẻ đầu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đầu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đầu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3			
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0	2,0	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đầu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0
IV	Thu lao dịch vụ đầu giá, chi phí đầu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	5,0	5,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đầu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0		


TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CÔNG LẬP	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (Không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (Không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0 (- Là tổ chức đã ký hợp đồng bán đấu giá nhiều tài sản của đơn vị và có mức giá bán cao hơn nhiều so với giá khởi điểm (2 đ)).	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	- Là tổ chức có uy tín và năng lực trong hoạt động bán đấu giá trên địa bàn (1,5 đ). - Là tổ chức có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh, nắm bắt và hiểu rõ địa hình, địa bàn thuận tiện trong việc khảo sát tài sản bán đấu giá và giao	1,5

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CÔNG LẬP	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM
			tài sản bán đấu giá thành (1,5 đ)	
	Tổng số điểm	100	94	91,5

Trên đây là kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vụ Điều Cảnh và Lợi Thị Mộng Truyền theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 446/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS T. Bình Dương (đăng);
- Cổng TTQG về DGTS (đăng).
- Lưu: HS.THA


CHẤP HÀNH VIỆN
 Nguyễn Ngọc Hùng